

# CONCEPT HOUSE

あなたのライフスタイルに合わせた  
家づくりがきっとここにある。



## (有)山本技建

代表取締役 山本邦彦

〒432-8005 静岡県浜松市西区神ヶ谷町6815-6

設立 1966年

従業員数 18名

保有資格

2級建築士・一級大工技能士・二級大工技能士・宅地建物取引主任者



<https://ymgk.jp/company/>

**YMGK**  
YAMAMOTO GIKEN TREE CONSTRUCTION



# CONCEPTHOUSEとは？

## 『家づくりは、決めることが多すぎる』

そんなお客様の声から生まれた規格型注文住宅です。  
 全国の150組の先輩オーナーにアンケートを実施して、『ああすればよかった・こうすればよかった』をまとめ100プランの間取りとライフスタイルごとに合わせた企画住宅を商品化しました。

注文住宅500棟分の知識、技術を凝縮しました。  
 その中からさらに100プランに厳選！

## CONCEPT HOUSE が選ばれる理由

- あなたの土地に合わせた東西南北の各方角に合わせた間取り。
- 夫婦や家族のライフスタイルに合わせたオシャレなデザイン。
- 子育て世代のお財布に優しい低価格でご提案。
- クオリティの高い住宅でもルールを創ることでコストカットを実現。
- スタイル+カスタマイズであなたらしい家づくりができる。
- 価格を分かりやすくすることで予算把握しやすい。

経済的余裕のある暮らしを実現するために

「1ヶ月の生活費」=「家賃、毎月の習い事」+「食費、医療費、交際費」  
(固定費) (変動費) 住宅ローンに使える価格を考える

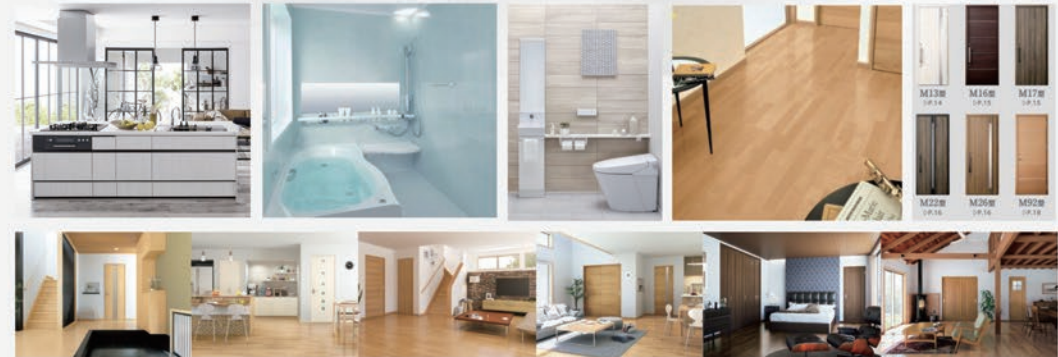
「家の価格」=「固定費」+「変動費」  
家に必ずないといけない物 (設備・玄関・階段など) 家の大きさによって変わる物 (屋根や外壁、フローリングや構造材) 家の購入価格を考える

\*重要：無理のない返済計画を工務店と一緒に考えましょう。

100プランの中から家族にぴったりのプランを選ぶ

ライフスタイルに合わせてカスタマイズ

世界に一つだけのご家族の家が完成



## CONCEPT HOUSE標準仕様書

内装		外装		設備機器			
	OP		OP		OP		
床材	桜	外壁	サイディング16mm	玄関ドア	3LIXIL		
	パイン		ガルバリウム角波4山		窓(網戸付き)	3LIXIL	
	楢(ナラ)		ガルバリウム立平ロック		システムキッチン	3LIXIL	
	アカシア3色		イーグルロック瓦 (OP)		ユニットバス	3LIXIL	
ブラッシュナット2色	屋根	構造		洗面化粧台	3LIXIL		
フローリングウレタン塗装品		基礎	ベタ基礎		トイレ	3LIXIL	
CFクッションフロア		土台	標準 (3.5寸) 角無垢材			給湯機	エコキュート (460Lフルオート)
合板フロー12mm		柱	標準 (3.5寸) 角無垢材				*ガス給湯器対応可
ノダ Jクラレス	耐力壁	構造合板 (敷地規制により変更可)	換気システム	3LIXIL			
ヘルシーカラー	床下地・剛床	24mm構造用合板	給湯機	エコキュート (460Lフルオート)			
壁材	着物の壁紙	基礎パッキン	Air断仕様	換気システム	3LIXIL		
	コットンクロス		基礎パッキン		Air断による床下換気により結露の発生をおさえ、木材の腐食を防止します。	*第3種換気システム	
	ビニールクロス		基礎パッキン+薬剤防蟻工事 土台、大引、外周部木部輪縁材 (基礎天端より1m以内)		防蟻処理	標準仕様 (1F床)	ポリスチレンフォーム
	ヘルシーカラー		断熱仕様 (外壁面)				グラスウール10K100mm
着物の壁紙	断熱仕様 (2F天井)	グラスウール10K100mm					
杉板 (節あり)	長期優良住宅	対応可能 (OP)					
天井材	リブ板 (節あり)	標準省令耐火構造	対応可能 (OP)				
	ビニールクロス						
	無垢材 (床・欄)						
押入れ (CL)	コットンクロス						
	ビニールクロス						
室内建具	3LIXIL						
	ラシッサ						
階段	既製品階段						

\*仕様・詳細部材については、メーカーや社内規定により変更されることがございます。不明点については弊社担当にお問い合わせください。

