YMGK
YAMAMOTO GIKEN TREE CONSTRUCTION
(有) 山本技建

〒432-8005 静岡県浜松市神ヶ谷町6815-6
TEL:053-485-0661 FAX:053-485-7533
メールアドレス:info@ymgk.jp

Levante Ciao!
［レバンテ チャオ］

ママが主役の家づくり。



本物で建てた小さな家
U110 SERIES



ミセスの願いを、
間取りと素材でかなえました。

家事も子育ても、仕事も趣味も…
つまり、生活のすべてを上手に楽しむ女性がふえています。
そんなミセスの達人（？）たちの会話にこっそりと耳を傾けて
完成したのが、暮らしを楽しむ家〈Ciao!〉です。
あわただしい毎日の家事を少しでもラクに…と計算された動線。
家族の健康に気を配るナチュラル志向のあなたにも、
きっとご満足いただける自然由来の建材など、
自信をもってお勧めしたいことが盛り沢山。
もしかするとあなたが探し続けてきた家は、この家かも知れません。













空間とコーディネートされた、
オリジナル家具はいかがですか？

「新居の完成とともに家具も一新したい」とお考えの方も多いはず。
〈Ciao!〉では、家づくりと並行して
オリジナルの家具をつくることもできます。
デザイン、サイズとも部屋にジャストフィットの家具を
市販の商品よりもリーズナブルな価格で手に入れるチャンス！
あなたもぜひご検討ください。





家事をラクに、子育てを楽しく…
暮らしを楽しむための4つのご提案



「ハンカチは持ったの…」「ほらパパ定期！」家族の司令塔として、毎日の家事や子育てに忙しいママ。
そんなママたちのために、家ができることは何だろう…。そしてたどり着いたのが、プランニングで暮らしを楽しくする工夫です。
ここで紹介しているのは〈Ciao!〉　の提案の一部。ご家族だけの願いも考慮して、最適のプランをご提案します。

提案1



ママの聖域

ミセスコーナーのある暮らし



野菜が煮えるまで10分…料理にはふとした空き時間ができるものです。
その合間にちょっと家計簿や縫い物を。そんな時に重宝するのが、
キッチンの隣りに設けられた「ミセスコーナー」です。
決して広いスペースは必要ありません。
最近では、夕食の献立に悩んだらレシピサイトで検索…なんて、
パソコンの画面を見ながら料理をするママも増えてきました。
水がかからず火から離れた場所に小さなカウンターがあるだけで、
きっとママたちの毎日は、もっと便利になるはず。
あなたの家づくりにも、ぜひ取り入れていただきたいアイデアです。

提案2



片付けは苦手だからこそ

パントリーのある暮らし



食品や飲料、細々とした料理器具などを収納する「パントリー」。
ウィークデイは大忙し！
買い物はまとめて週末に…という働くママたちを中心に、
最近注目のお役立ち空間です。
でも、ただキッチンの側に空間があればいいと言うものでもありません。
大きなスペースを割けない場合は、扉の裏側も活用したり、
様々な変化に対応できるよう、あらかじめ可動棚を設けたり…。
私たちがこれまで学んできたアイデアを結集し、
使い勝手のよいパントリーをご提案します。



提案3



働くママにエール

家事動線がシンプルな暮らし



「洗濯をする→干す→しまう」とか、
「買い物から帰る→食材を収納する→料理をする」など、
間取り図が完成したら、
入居後の暮らしをイメージしながら、動線をチェックしましょう。
基本はシンプル・イズ・ベスト。
もし動線が両立しない場合は、
あなたにとってより重要な家事を優先する「決断」も必要です。
後から「しまった！」ということがないように、
家具の配置も想定してプランニングしています。



提案4



元気に挨拶！

子どもがスクスク育つ暮らし



「おはよう」や「ただいま」など、毎日家族で交わす挨拶。
たとえばリビングに階段を設けるだけで、
その数は確実に増えるはずです。
〈Ciao!〉が間取りに込めた願いは、
家族の距離をもっと近づけること。
ママの側で宿題ができるカウンターや
子どもたちが自然にお手伝いをしてくれるキッチンなど、
子育てに役立つ、いろんなアイデアもご提案しています。



家族の健康を第一に考える、
ママから選ばれる自然住宅。



若い子育て世代にも手の届く価格を実現した〈Ciao!〉。
しかし決して、素材に妥協したという意味ではありません。
押入の中にまでこだわった家づくりで、たとえ化学物質に敏感な方にも、
胸を張ってお勧めできる住環境を整えました。
ぜひ見学会にご参加いただき、あなたの五感でお確かめください。

Floor material



床 材



●杉無垢材
適度に柔らかく足裏に心地よい杉は
もっともポピュラーな床材です。



●桜無垢材
硬く傷のつきにくい桜の床材は、
子育てにピッタリかも知れません。



●檜無垢材
桜と同じように硬い檜も
お勧めしたい床材の一つです。

Wall material



壁 材



●ヘルシーカラー
珪藻土を主成分にした
内装用塗り壁材です。
24色からお好みの色を
選べます。



●板壁
腰板と塗り壁を使い分け
ると壁面に表情が生ま
れます。全面板壁も可能
です。



●珊瑚のいぶき
風化造礁珊瑚をはじめと
した沖縄に由来する3つ
の成分から生まれたやさ
しい壁材です。



●織物の壁紙
押入などの壁紙には、薬
品処理を施していない
綿、麻、絹などの織物系
壁紙「織物の壁紙」を使
用しています。

設備・機器

Kitchen



●キッチン
機能性の高い
Takara standard社の
人気商品「グランディア」を
使用しています。

Bathroom



●浴室
浴室に使われているTakara standard社の「ミーナ T」は、
シンプルながら洗練されたデザインが魅力。



Window



●窓
すぐれた熱貫流率を誇
る、高性能樹脂窓「エ
ルスタァー X」を使用
しています。

Entrance door



●玄関ドア
家の印象を大きく左右する玄関ドアにはLIXILの「ジェスタ」を採用。

Interior door

●室内ドア
オシャレで温もりのあ
る、LIXILの室内ドア
「ファミリーライン」。

